

# Referenzen

Referenzen sagen mehr als Worte. Und ein offenes Wort sagt mehr als Werbetexte. Mit diesem Auszug aus unseren Tätigkeiten (2011: 237 Transaktionen!) der zum Mehrwert Aller eng zusammen arbeitenden Bereiche und Makler möchten wir also nicht nur Ihr Vertrauen gewinnen, sondern Sie auch ermuntern, beim einen oder anderen unserer anspruchsvollen Auftraggeber eine neutrale Meinung über uns einzuholen. Weitere Auftraggeber aus unserer mittlerweile über 12 jährigen Tätigkeit nennen wir Ihnen bei Bedarf natürlich sehr gerne.

Auftraggeber	Herausforderungen	Aktivität	Bereich involviert	Ergebnis	Kontaktperson
--------------	-------------------	-----------	--------------------	----------	---------------

## „Selbstverkäufer, Private und Mitbewerber“

<b>Anton und Maria Flück, Gundetswil</b>	Erfolgreicher Versuch Eigenverkauf Erfolgreiche Vermarktung	- Vermarktungskonzept - Umsetzung	RE/MAX Residential RE/MAX Residential	erfolgreicher Verkauf zum Wunschpreis	Anton Flück 079 658 39 29
<b>Fredy Heritsch, Seuzach</b>	Verkauf EFH nach Selbstversuch +Makler („Billiganbieter“ Honorar)	- Vermarktungskonzept - Umsetzung / Vermarktung	RE/MAX Residential Gemeinschaftsgeschäft	erfolgreicher Verkauf in nur 2 Wochen!	Fredy Heritsch 052 335 26 41
<b>Ernst Matzinger, Winterthur</b>	Kauf Neubauwohnung bei uns, Basis dafür Verkauf bestehendes EFH	- Betreuung als Käufer - Vermarktungskonzept - Umsetzung	RE/MAX Residential RE/MAX Residential RE/MAX Residential	Kauf Wunschobjekt neu / Verkauf altes Objekt erfolgreich	Ernst Matzinger Malergeschäft 052 213 86 12
<b>Theodor Keifer, CEO RE/MAX CH</b>	Vermarktung MFH zum bestmöglichen Preis	- Vermarktungskonzept - Umsetzung	RE/MAX Commercial	erfolgreicher Verkauf über Verkaufsziel	Theodor Keifer 079 200 16 10
<b>Adrian Schneider, BMC Baumagement</b>	Verkauf grosses Gewerbeobjekt zum bestmöglichen Preis	- Vermarktungskonzept - Umsetzung	RE/MAX Commercial	erfolgreicher Verkauf an Investor	Adrian Schneider 052 209 07 20
<b>Anita Patzen, Seuzach</b>	Erfolgreicher Verkauf während 1 Jahr (betterhomes)/ Verkauf	- Vermarktungskonzept - Umsetzung	RE/MAX Residential	erfolgreicher Verkauf in 3 Monaten	Anita Patzen 052 335 37 46
<b>Frieda Mussoi, Wiesendangen</b>	Erfolgreiche Selbstverkäuferin altes DEFH mit Hilfe Sohn/Verkauf	-Vermarktungskonzept inkl. Renovationskonzept	RE/MAX Residential	erfolgreicher Verkauf innert Monatsfrist	Frieda Mussoi 052 337 15 62
<b>Axel Seifert Andelfingen</b>	Erfolgreicher Verkauf während 1 Jahr (selbst und betterhomes)	-Vermarktungskonzept -Umsetzung	RE/MAX Residential	erfolgreicher Verkauf innert 3 Wochen.	Axel Seifert 052 363 30 77

RE/MAX Winterthur T +41 (0)52 264 50 50  
iku immobilien ag F +41 (0)52 264 50 51  
Katharina Sulzer-Platz 4 www.remax-winterthur.ch  
CH-8400 Winterthur www.ikuol.ch

Jeder RE/MAX-Franchise- und Lizenznehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.

<b>Tony Clough Seuzach</b>	Vermarktung MFH zum bestmöglichen Preis	- Vermarktungskonzept - Umsetzung	RE/MAX Residential	erfolgreicher Verkauf über Verkaufsziel	Tony Clough 079 835 64 09
--------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------	--------------------------------------------	------------------------------

### „Suchende und Bedürfnisse“

<b>Verein SWOWI, Winterthur</b>	Suche Objekt für Studentenwohnungen als Anlageobjekt (Stichwort: Camp Maximus)	- Suchkonzept - Umsetzung - Vermittlung	RE/MAX Commercial mit Netzwerk	erfolgreiche Objekt- vermittlung	Heinz Inglin swowi.ch
-------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------

<b>Beat und Simone Buser, Neftenbach</b>	dringender Verkauf Eigenheim und dringende Suche Ersatz	- Vermarktungskonzept - Suchkonzept	RE/MAX Residential RE/MAX Residential	erfolgreicher Verkauf erfolgreicher Kauf am Wunschort (Kaltakquise)	Simone Buser 052 301 01 76
----------------------------------------------	------------------------------------------------------------	----------------------------------------	------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

<b>Christian Modl, Rechtsanwalt Winterthur</b>	Suche Eigenheim und Verkauf altes EFH wenn Erfolg	- Suchkonzept - Vermarktungskonzept	RE/MAX Residential	erfolgreiche Suche aktiv erfolgreicher Verkauf	Christian Modl 079 671 73 62
--------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	----------------------------------------	--------------------	---------------------------------------------------	---------------------------------

### „Kompliziert und herausfordernd“

<b>Sulzer Vorsorge- Einrichtung, Winterthur</b>	Baubewilligtes Projekt mit 60 Objekten (Miete und Kauf) kein Erfolg in der Ver- marktung (Stichwort: Variatio)	- Standort- / Projektanalyse - Verkaufskonzept neu - rechtliche Vorbereitung - Umsetzung / Vermarktung	iku immobilien ag iku immobilien ag iku immobilien ag RE/MAX Residential	alles erfolgreich vermarktet in Zusammen- arbeit mit der Verwaltung Sulzer Immobilien AG	Marco Corletto 052 260 33 00
---------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

<b>Implenia General- unternehmung, Dietlikon / Sulzer Immobilien AG, Winterthur</b>	Baubewilligtes Projekt im Sulzer- Areal Stadtmitte Etappe 2: Kein Vermarktungserfolg durch Drittfirma, hohe Vorleistungen, „Rettung“ Vorleistungen und Realisierung für GU / Eigentümer (Stichwort: ZAG)	- Projekt- / Standortanalyse - Marketingkonzept neu - Vermarktungskonzept - Ausarbeitung Investoren- modell / -Angebot - Suche Mieter (Kanton ZH) - Vermarktung an Investor	iku immobilien ag iku immobilien ag iku immobilien ag  iku immobilien ag / RE/MAX Commercial RE/AMX Commercial	   erfolgreiche Vermietung erfolgreicher Verkauf Realisierung ZAG	Marcel Brutschin 043 495 90 25 und Martin Schmidli 052 260 33 32
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------

RE/MAX Winterthur	T +41 (0)52 264 50 50
iku immobilien ag	F +41 (0)52 264 50 51
Katharina Sulzer-Platz 4	www.remax-winterthur.ch
CH-8400 Winterthur	www.ikuol.ch

Jeder RE/MAX-Franchise- und Lizenznehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.

Wir unterstützen  
mit Freude:

<b>Ch. Hostettler GmbH Architektur- Büro, Waltalingen</b>	Vorprojekt auf reserviertem Land in Diessenhofen: Sicherung Realisierung	- Standort- / Marktanalyse - Mitwirkung Projektentwick- lung (Eigentum / Miete) - Verkaufskonzept / Produkt - Vermarktung	iku immobilien ag iku immobilien ag  iku immobilien ag / RE/MAX Commercial	Verkauf an Investor und Realisierung durch Architekturbüro	Andreas Fürst 076 369 14 44
-------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	--------------------------------

## „Beratungen und mehr“

<b>Gemeinde Elgg</b>	Historisch relevantes, aber unrentables Objekt im Gemeinde- zentrum mit Restaurant: Quo vadis?	- Standort- / Objektanalyse - Vorgehenskonzept - Vortrag Gemeindeversamm- lung - Umsetzung / Vermarktung	iku immobilien ag iku immobilien ag  iku immobilien ag RE/MAX Residential	Schaffung Basis weiteres Vorgehen / erfolgreiche Umsetzung/Vermarktung	Margrit Kunz 052 368 55 63
<b>Fenaco AG, Winterthur (Agrola)</b>	Suche Standorte für Tankstellen im Kanton Tessin als Grundlage für Strategieentscheid	- Vorgehenskonzept - Einbezug Netzwerk - Vorprüfung - Angebotspräsentation	RE/MAX Commercial RE/MAX Commercial Makler Netz RE/MAX RE/MAX Commercial	erfolgreich Standorte präsentiert / angeboten Strategieentscheid	Rolf Lehner 058 433 80 60
<b>Concordia Krankenkasse, Luzern</b>	Kontrolle und Vervollständigung Objektunterlagen Eigenbestand und Portfeuilleanalyse/Schätzung samt Empfehlungen	- Aktenbereinigung - Schätzungen Objekte - Portfeuilleanalyse und Empfehlungen	RE/MAX Commercial RE/MAX Netzwerk RE/MAX Commercial	internes Grundbuch ist vollständig Planungsinstrument für Folgejahre	Urs Scholl 041 228 03 66
<b>Kübler Heizöl AG, Winterthur</b>	Portfeuilleanalyse samt Schätzung und Empfehlungen als Basis Strategieentscheide	- Schätzung alle Objekte samt Investitionsplan - Portfeuilleanalyse und Empfehlungen	mehrwerk  mehrwerk	Planungsinstrument für Folgejahre	Heinz Kübler 052 235 12 12
<b>Sulzer Immobilien AG, Winterthur</b>	Wertdefinition und Vorgehens- vorschlag als Basis Strategie- Entscheid (Stichwort: Kesselhaus)	- Objekt- / Konzeptstudien - Kalkulationen - Empfehlung	mehrwerk	Vorgehensinstrument für erfolgreiche Ver- marktung	Martin Schmidli 052 260 33 32
<b>Gemeinde Stäfa, Vormundschafts- Behörde</b>	Beurteilung Kaufangebot / Er- mittlung Potential Grundstück mit alter Villa in Brione s. Minusio, Tessin	- Standortanalyse - Wertermittlung - Vorgehenskonzept	iku immobilien ag iku immobilien ag / RE/MAX Residential Lago Maggiore	Basis für Entscheid Vormundschaftsbe- hörde Kaufangebot	Katharina Schlegel 044 928 77 47

RE/MAX Winterthur T +41 (0)52 264 50 50  
iku immobilien ag F +41 (0)52 264 50 51  
Katharina Sulzer-Platz 4 www.remax-winterthur.ch  
CH-8400 Winterthur www.ikuol.ch

Jeder RE/MAX-Franchise- und Lizenznehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.

## „Grosskunden und Entscheidungsträger“

<b>Implenia Generalunternehmung, Dietlikon / Sulzer Immobilien AG</b>	Baubewilligtes Projekt im Sulzer-Areal Stadtmitte mit 2 Etappen: Etappe 1: Wohnen (Miete) (Stichwort: Kranbahn)	- Vermarktungskonzept Etappe 1 - Umsetzung Erstvermietung	iku immobilien ag RE/MAX Residential	alles erfolgreich vermietet / Übergabe an Verwaltung WINCASA	Marcel Brutschin 043 495 90 25
<b>Stadt Winterthur, Liegenschaften</b>	Portefeuillebereinigung für städtische Pensionskasse Vermarktung 6 DEFH vermietet	- Vermarktungskonzept - Umsetzung / Vermarktung	RE/MAX Residential RE/MAX Residential	erfolgreicher Verkauf alle Objekte sozialverträglich und Gewinn	Erich Dürig 052 267 57 19
<b>Robert Heuberger Holding AG, Winterthur</b>	Portefeuillebereinigung Altbestand 9 Wohnungen unverkaufte Objekte aus MFH aus den 70-er Jahren (Umwandlung / Verkauf 1995), alle vermietet	- Vermarktungskonzept - Umsetzung / Vermarktung	RE/MAX Residential RE/MAX Residential mit Gemeinschaftsgeschäften Team	erfolgreicher Verkauf alle Objekte sozialverträglich und Gewinn	Pablo Caravatti 052 260 05 05
<b>Migros Genossenschaftsbund Ostschw.</b>	Vermarktung 3 MFH (Altbestand) zum bestmöglichen Preis	- Vermarktungskonzepte (Objekte teilweise mit Laden) - Umsetzung	RE/MAX Commercial	erfolgreicher Verkauf alle Objekte über Verkaufszielen	Urs Lengweiler 079 252 27 88

## „Vermarktungen mit Mehraufgaben“

<b>Gebrüder Schneider, Winterthur</b>	Baubewilligtes Projekt als einfache Gesellschaft (MFH) in Winterthur: Realisierung ermöglichen und Aufteilung einfache Gesellschaft (Eigennutzung, Verkauf, Anlage)	- Vorgehenskonzept - Vermarktungskonzept - Begründung STWE - Umsetzung Konzept - Zuteilung an Gesellschafter	iku immobilien ag iku immobilien ag iku immobilien ag RE/MAX Residential / iku immobilien ag	erfolgreiche Konzeptumsetzung und Realisierung inkl. Teilung	Frank Schneider 052 375 13 93
<b>Thomas Bucher, Architekt, Winterthur / Implenia Generalunternehmung</b>	Verkauf Projekt MFH mit Eigentumswohnungen ab Plan	- Vermarktungskonzept - Vermarktung mit Werkvertrag	iku immobilien ag / RE/MAX Residential	erfolgreiche Umsetzung und Hürde ab Plan als Realisierungsbasis	Thomas Bucher 079 639 93 60

RE/MAX Winterthur T +41 (0)52 264 50 50  
iku immobilien ag F +41 (0)52 264 50 51  
Katharina Sulzer-Platz 4 www.remax-winterthur.ch  
CH-8400 Winterthur www.ikuol.ch

Jeder RE/MAX-Franchise- und Lizenznehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.

**Gemeinde Stäfa,  
Vormundschafts-  
Behörde**

Neue Vermarktung Objekt in  
Brione s. Minusio zum best-  
möglichen Erlös in Konkurrenz

- Vermarktungskonzept
- Projektstudie
- Vermarktung als Bauland

iku immobilien ag  
Minazzoli Architekt  
RE/MAX Residential

erfolgreicher Verkauf  
+12 % Mehrerlös und  
besser als Konkurrenz

Katharina Schlegel  
044 928 77 47

**Erbengemeinschaft  
Strässler, Seuzach**

Verkauf Restaurant mit Bauland  
Verkauf Wald  
Partielle Erbteilung

- Standortanalyse
- Vermarktungskonzept
- Projektentwicklung
- Begründung STWE
- Umsetzung Konzepte
- Partielle Teilung

iku immobilien ag  
iku immobilien ag  
iku immobilien ag  
RE/MAX Residential  
iku immobilien ag

Generierung maxi-  
male Erlöse / Mehr-  
werte für die Erben  
erfolgreiche Teilung

Monika Ender  
052 316 24 72

RE/MAX Winterthur      T +41 (0)52 264 50 50  
iku immobilien ag      F +41 (0)52 264 50 51  
Katharina Sulzer-Platz 4      www.remax-winterthur.ch  
CH-8400 Winterthur      www.ikuol.ch

Jeder RE/MAX-Franchise- und Lizenznehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.

Wir unterstützen  
mit Freude:

